

Notársky úrad  
JUDr. Helena Rozborová, notár  
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,  
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: [helena.rozborova@notar.sk](mailto:helena.rozborova@notar.sk)

Prvá strana

|       |            |
|-------|------------|
| N     | 262/2025   |
| Nz    | 27170/2025 |
| NCRIs | 27671/2025 |

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a   z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 24.6.2025 (slovom dvadsiatehoštvrtého júna dvetisícdvadsaťpäť) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Čifáre**, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, rod. Czapala, nar. 23.1.1964, r.č. 640123/7018, trvale bytom 951 61 Čifáre, Hlavná 24/47, č. OP: NC309759, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—2/ **Alžbeta Obertová, rod. Kováčová**, nar. 24.11.1965, r.č. 656124/6197, trvale bytom 934 01 Levice, Textilná ul. 3054/7, č. OP RD812465, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto:-----

k ú p n u   z m l u v u

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čifáre, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 513** ako parcela registra „C“:-----

• parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6428 m<sup>2</sup>,-----  
v celosti 1/1.-----

—**GP č. 82/2024** vyhotoveného Ing. Ivetou Lörincziovou dňa 29.10.2024 a úradne overeného dňa 25.11.2024 pod č. G1-2283/2024 bola z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 novovytvorená parcela registra „C“:-----

• parc.č. 226/15 zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>.-----

—2/ Predávajúca obec touto zmluvou nehnuteľnosť, opísanú v bode 1/ tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu registra „C“:-----

• parc.č. 226/15 zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>-----

Druhá strana

v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej prenecháva. Kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **450,- eur** (slovom štyristopäťdesiat eur) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy v termíne do 30.6.2025, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetnú nehnuteľnosť predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo predaj prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí dňa 25.4.2025.

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

—6/ Kupujúca vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúcej.

—8/ Účastníci týmto **splnomocňujú** JUDr. Helenu Rozborovú, notárku so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná 1221, Vrábľa, na všetky úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania spolu s potrebnými prílohami, na zastupovanie v rámci celého katastrálneho konania pred príslušným okresným úradom, na preberanie všetkých rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a na všetky právne úkony s tým spojené. JUDr. Helena Rozborová toto splnomocnenie prijíma.

—9/ Zároveň účastníci vyhlasujú, že ich JUDr. Helena Rozborová, notárka, informovala o predpokladanej výške svojej odmeny za právnu službu, ktorú im poskytla, a to ešte pred spísaním tejto notárskej zápisnice.

—10/ Účastníci **splnomocňujú** JUDr. Helenu Rozborovú, notárku, na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností opravnou doložkou v súlade s ust. § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992

Tretia strana

Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok).-----

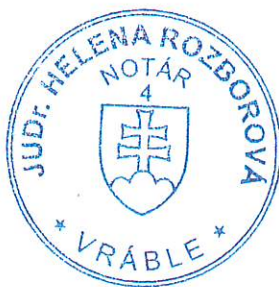
—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali.-----

-----D.a.h.-----  
—Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, Alžbeta Obertová v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.-----

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 262/2025 a Nz 27170/2025, ktorý pozostáva z troch strán.-----

—Vo Vrábľoch dňa 24. júna 2025-----



  
**JUDr. Helena Rozborová**  
n o t á r

